

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	этажность	площадь застройки	Общая площадь здания	Полезная площадь, в том числе квартир
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6-10	5490	28470	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	2		3000	
	Жилые помещения	4-8		25870	19532
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-9	3080	15390	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		3080	
	Жилые помещения	4-8		12310	9294
3	Жилой дом	4-9	4950	24500	18498
	Жилой дом	4-9	1320	6590	4975
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	2570	14100	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		2570	
	Жилые помещения	4-6		11530	8705
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	2750	15000	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		2700	
	Жилые помещения	4-6		12300	9287
6	Жилой дом	4-6	1030	6530	4930
	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4-6	3450	17100	
7	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		3400	
	Жилые помещения	3-5		13700	10344
8	Здания детского сада	3	1500	4500	
	Школа	4		32000	
9	Жилой дом	2-7	1170	5890	4447
	Жилой дом	2-7	1600	10070	7603
10	Жилой дом	4-9	4650	27500	20404
	Жилой дом	2-7	1650	10070	7603
11	Жилой дом	2-7	1170	5890	4447
	Детский сад	3	1100	3300	
12	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-9	2850	14250	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		2800	
	Жилые помещения	4-8		11450	8645
13	Торговые помещения (надземный уровень)	1-2	6080	14000	
	Торговые помещения (подземный уровень)	1	23500	23500	
14	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4-6	600	2650	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		500	
	Жилые помещения	3-5		2150	1623
15	Социкультурный центр в виде трансформера	2	8210	15680	
	Шашечно-шахматный клуб, интеллектуальный клуб для взрослых	2	650	1650	
16	Музыкальная и художественная школа	3	3040	9120	
	Досуговый центр для детей	3	2250	6750	
17	Храм	2	530	1060	
	Универсальный театр (фольклорный, анимационный, эстрадный)	3	2200	6600	
18	Гостиница до 200 мест	4	2900	11600	
	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-9	3250	16500	
19	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		3000	
	Жилые помещения	4-8		13500	10193
	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	2880	13360	
20	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		1060	
	Жилые помещения	4-5		12300	9287
	Жилой дом	5-9	2250	11380	8592
21	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	3210	17950	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		1100	
	Жилые помещения	4-5		16850	12722
22	Поликлиника для детей	3-4	1560	5460	
	Поликлиника для взрослого населения	5	2000	10000	
23	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	1790	10560	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		1600	
	Жилые помещения	4-5		8960	6765
24	Жилой дом	4-5	1280	5550	4190
	Жилой дом	4-5	1660	7470	5640
25	Жилой дом	4-5	1760	8550	6455
	Жилой дом	4-5	1290	5820	4394
26	Реабилитационный центр	3-4	1560	5460	
	Детский сад	3	1350	4050	
27	Жилой дом	4-6	1750	8550	6455
	Жилой дом	4-6	1840	7640	5768
28	Жилой дом	4-6	1780	8850	6682
	Жилой дом	4-6	1380	6520	4923
29	Библиотека	2	700	1400	
	ФОК с бассейном и спортивными залами	4	5370	21480	
30	Котельная №1, Котельная №2	1			
	ГРПШ №1, ГРПШ №2 (газорегуляторы пункты шкафные)	1			
31	КНС №1, КНС №2 (канализационные насосные станции)	1			
	Подземная парковка (1 уровень)	1			
32	Подземная парковка (2 уровень)	1			
	Часовня Св. Николая	2	95	190	
33	Подземная часть храма	2		4500	
	РТП №1, РТП №2 (распределительно-трансформаторные подстанции)	1			
34	ЛОС №1, ЛОС №2 (очистные ливневых стоков)	подземный			
	Подземная часть социокультурного центра (окна на одну сторону фасада)	2		5400	
35	Подземная часть музыкальной школы (окна на одну сторону фасада)	2		2100	
	Трансформаторные подстанции	1			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- границы проектирования
 - планируемых к установлению элементов планировочной структуры
 - существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином Государственном Реестре Недвижимости
 - существующие (действующие, ранее установленные) красные линии *
 - линии отступа от существующих (действующих, ранее установленных) красных линий**
 - планируемые устанавливаемые красные линии
 - линии отступа от планируемых устанавливаемых красных линий
- Территории линейных объектов**
- проезжая часть автомобильной дороги регионального значения Р-25 "Сыктывкар - Ухта"
 - проезжая часть автомобильной дороги местного значения "Магистральный проезд"
 - проезжая часть планируемых улиц местного значения в границах разработки ППТ
 - проезжая часть планируемых проездов общего пользования
 - вьезды в подземный паркинг
 - пешеходная инфраструктура
 - велодорожки

Изм. 1		Лист 11.2022		Дата 11.2022		Заказчик: ООО "Фонд жилищного строительства г. Сыктывкара"		14-10/21- ППТ	
Исполн.	Колуч.	№ док.	Подпись	Дата		Выданные изменения в документацию по планировке территории и проект межевания в составе проекта планировки №21-12 от 2013г., разработанный ООО "Кировская Проектно-Строительная компания" для жилого комплекса "Юный Чош" (Сыктывкар) в м.п. Чош, г.Сыктывкара Республики Коми		Проект планировки территории	
Руководитель ГАП	Филиппов М.А.	10.2022	Синицын В.Н.	10.2022		Проект планировки территории		Статус	Лист
Гл. специалист	Филиппов М.А.		Синицын В.Н.			Том 2 Материалы по обоснованию ППТ		ППТ	4
Разработчик	Петров О.В.		Синицын В.Н.			Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории 1: 2000		ИП «Филиппов Михаил Анатольевич»	
Разработчик	Петрова А.		Синицын В.Н.						

Планируемые объекты капитального строительства

- многоквартирные жилые дома переменной этажности (2-7 эт.)
- детские дошкольные учреждения общей вместимостью на 580 мест
- общеобразовательная школа на 1500 мест
- здания общественного назначения
- объекты инженерной инфраструктуры
- контур подземной парковки (-1 уровень)
- контур подземной парковки (-2 уровень)
- подпорные стены

Территории

- объектов учебно-образовательного назначения и ДДУ
- объектов инженерной инфраструктуры
- Храма
- благоустройства, предназначенные для обслуживания жилой застройки (как часть придомовой территории), в том числе детские, спортивные площадки, площадки для тихого отдыха и др.)
- озелененные общего пользования

Благоустройство и озеленение

- планируемая древесная растительность
- планируемая кустарниковая растительность
- планируемые площадки ДДУ и общеобразовательной школы
- планируемое озеленение ДДУ и общеобразовательной школы

ПРИМЕЧАНИЯ

* Существующие (действующие, ранее установленные) красные линии в границах рассматриваемой территории не выявлены.
 ** Линии отступа от существующих (действующих, ранее установленных) красных линий в границах рассматриваемой территории не выявлены.

